

Constitución de Sociedad (FME: N-2020077075)

20200023887600II

Número Único de Documento

M4 - Constitución de sociedad

Sociedad mercantil

Sociedad de Responsabilidad Limitada

Modalidad de capital variable

☒ Si

☐ No

Por instrumento No. 16921

Volumen: 643

De fecha: 04/12/2020

Formalizado ante: Notario Público

Nombre: Alejandro Caballero Gastelum No. 150

Estado: México Municipio: Metepec

Se constituyo la sociedad denominada (incluyendo tipo social):

MAYALE, S. de R.L. de C.V.

Con duración indefinida

Domicilio en: LOMAS DEL CHAMIZAL

Entidad: Ciudad de México Municipio: Cuajimalpa de Morelos

Objeto social principal

QUINTA. La Sociedad tendrá por objeto: 1. Adquirir, comprar, vender, donar, administrar, construir, mantener, arrendar, dar en comodato, promocionar, diseñar, desarrollar, proyectar, fraccionar, explotar todo tipo de inmuebles, sean de carácter urbano, suburbano, rural, industrial o de servicios; terrenos, construcciones u obras acabadas; estructuras, infraestructuras, instalaciones especiales y cimentaciones; incluyendo la realización, administración o supervisión de todo tipo de obra. 2. Comercializar por cuenta propia o de terceros de todo tipo de inmuebles, actuando como corredor de bienes raíces, intermediario o comisionista. 3. Adquirir, administrar, comprar, vender, donar, recuperar, enajenar y comercializar, por cuenta propia y de terceros toda clase de bienes muebles e inmuebles, garantías, así como cualquier otra forma de pasivos y activos provenientes de todo tipo de personas físicas o morales, públicas o privadas, incluyendo la realización, administración, explotación, manejo, operación y ejecución, de todo tipo de créditos, financiamientos, fideicomisos, derechos, obligaciones, otorgamiento y toma de garantías, transacción o cesión de derechos, por cuenta propia o de terceros de toda clase de bienes muebles e inmuebles, acciones, adeudos, partes sociales, negocios y empresas, sean éstos mercantiles o industriales. 4. Prestar y percibir toda clase de servicios inmobiliarios, técnicos, administrativos, corporativos, financieros, jurídicos, contables, de entrenamiento, de capacitación, de operación, de organización, de supervisión y demás relacionados, así como la explotación, manejo, operación y administración, por cuenta propia o de terceros de todo tipo de bienes muebles e inmuebles, negocios o empresas. 5. Ser propietaria de acciones, partes sociales o participaciones de toda clase de sociedades, asociaciones y negocios, ya sea en el momento de su constitución o en cualquier momento ulterior, de nacionalidad mexicana o extranjera. 6. Prestar servicios de asesoría, consultoría financiera, corporativa, inmobiliaria o administrativa a toda clase de clientes, acreedores, deudores, adquirentes y usuarios de los servicios aquí descritos, productos, bienes y equipos a que se refieren los incisos anteriores, así como realizar y ejercer todo tipo de actos administrativos, legales o corporativos necesarios para la realización de dicho objeto. 7. Administrar, construir, adquirir, desarrollar, dar y tomar en arrendamiento, subarrendamiento, o mutuo, poseer, explotar, gravar, operar, arrendar, dar en comisión, agencia, representación, construcción, fraccionamiento, lotificación, comercio y, en general negociar toda clase de bienes inmuebles tales como hoteles, oficinas, tiempos compartidos, centros y locales comerciales, con fines de construcción, habitacionales, industriales o comerciales, por cuenta propia o ajena. 8. Dar publicidad, propaganda, promoción y prestación de toda clase de servicios relacionados con el



Constitución de Sociedad (FME: N-2020077075)

20200023887600II

Número Único de Documento

objeto social, así como obtener, adquirir, poseer, usar y disponer, en la medida permitida por la ley, de todo tipo de concesiones, permisos, licencias, autorizaciones, franquicias, patentes, marcas y nombres comerciales, así como de otros derechos de propiedad industrial, propios o ajenos, que sean necesarios o convenientes para la realización del objeto social; 9. Obtener y ejecutar comisiones, mediaciones y representaciones comerciales de personas físicas o morales, nacionales o extranjeras, relacionadas con el objeto social. 10. Cobrar comisiones, intereses, dividendos, participaciones, rentas por arrendamiento, honorarios, compensaciones, regalías y cualquier otro pago similar. 11. Asesorar, tramitar, gestionar y negociar por cuenta propia, así como de clientes y proveedores, financiamientos y recursos financieros ante toda clase de instituciones, entidades financieras y cualquier fuente de financiamiento. 12. Participar en el comercio y la industria en general, en México o en el extranjero, ya sea directamente o indirectamente, a su nombre o en representación de terceros; 13. Adquirir en propiedad o en arrendamiento y disponer en cualquier forma de toda clase de bienes muebles e inmuebles que sean necesarios para la realización de su objeto social; 14. Actuar como agente de personas físicas o morales, mexicanas o extranjeras, ya sea como representante, intermediario, agente de comisión o de cualquier otra manera, en relación con cualquier tipo de actividades relacionadas con su objeto social; 15. Otorgar, girar, emitir, aceptar, endosar, certificar, garantizar o por cualquier otro concepto suscribir, inclusive por aval, toda clase de títulos de crédito; 16. Obtener, adquirir, poseer, usar y disponer, en la medida permitida por la ley, de todo tipo de concesiones, permisos, licencias, autorizaciones, franquicias, patentes, marcas y nombres comerciales, así como de otros derechos de propiedad industrial, propios o ajenos; 17. La compra, venta, transformación, importación, exportación, distribución, instalación y comercialización en general, de toda clase de bienes susceptibles de comercio; 18. La compraventa, arrendamiento, subarrendamiento, posesión, adquisición y disposición por cualquier título, uso y operación bajo cualquier título o derecho de talleres, almacenes, oficinas y cualquier otro tipo de instalación o establecimiento necesario o conveniente para llevar a cabo los objetos de la sociedad, incluyendo pero no limitando a la adquisición y disposición de bienes muebles e inmuebles; 19. La obtención y otorgamiento de préstamos, bajo cualquier circunstancia y sin limitación alguna, así como el otorgamiento de garantías de obligaciones propias o de terceros, derivadas de los referidos préstamos tales como de manera enunciativa mas no limitativa, avales, fianzas, hipotecas, prendas, así como constituirse en obligado solidario. 20. La participación en toda clase de concursos o licitaciones, ya sean públicos o privados. 21. Comercializar, comprar, vender, distribuir, consignar, manufacturar, industrializar, consignar, maquilar, importar y exportar todo tipo de productos y mercancías, materiales para la construcción, maquinaria y todos los productos y/o servicios permitidos por la Ley y toda clase de productos relacionados con dichas industrias, ya sea por cuenta propia o ajena, en la República Mexicana y en el extranjero. 22. Celebrar toda clase de actos y contratos civiles o mercantiles relacionados con su objeto social, así como actuar en calidad de representante, comisionista o intermediario de personas físicas o morales, incluyendo sin limitar, la celebración de todo acto de comercio tales como ser intermediario, recibir a título oneroso o gratuito bienes de terceros, ya sea para su consignación o administración, comprar y vender toda clase de artículos y bienes que se encuentren dentro del comercio para su aprovechamiento y colocación en mercados al menudeo y al mayoreo. 23. En general, la celebración de todos los contratos y la realización de todos los actos de la naturaleza que sea, con personas físicas o morales y unidades económicas, públicas o privadas, tanto dentro como fuera de los Estados Unidos Mexicanos, que directa o indirectamente se relacionen con su objeto incluyendo la compraventa, importación, arrendamiento, adquisición, compraventa y arrendamiento de inmuebles, en la extensión requerida para llevar a cabo su objeto social.

Capital social mínimo

3,000.00

☐

Con expresión de valor nominal

☒

Sin expresión de valor nominal

Suscritos como sigue:									
Nombre/ Denominación/ razón social	Primer apellido	Segundo apellido	Nacionalidad	CURP	RFC	No. acciones o partes parciales	Serie	Valor	Total
GLYMAC, SOCIEDAD DE RESPONSABILIDA LIMITADA DE CAPITAL VARIABLE			Mexicana			1			2,970
OLGA	SCHATZ	SKVIRSKY	Mexicana			null			30



Constitución de Sociedad (FME: N-2020077075)

20200023887600II

Número Único de Documento

Administración

☐

Colegiada

☒

Unipersonal

Con facultades para:

VIGÉSIMA. El Gerente único o Consejo de Gerentes tendrá las más amplias facultades reconocidas por la ley a un mandatario general para celebrar todo tipo de contratos y para realizar toda clase de actos y operaciones que por ley o por disposición de estos estatutos no estén reservados a una asamblea de socios, así como para administrar y dirigir los negocios de la Sociedad, para realizar todos y cada uno de los objetos sociales de la misma y para representar a ésta ante toda clase de autoridades judiciales, civiles, administrativas, mercantiles, penales o laborales, ya sean federales, estatales o municipales, con el más amplio poder general para pleitos y cobranzas, para actos de administración, para actos de dominio y para actos de administración en materia laboral, sin limitación alguna, con todas las facultades generales y las especiales que requieran cláusula especial conforme a la Ley, en términos de los tres primeros párrafos del artículo siete punto setecientos setenta y uno y siete punto ochocientos seis del Código Civil del Estado de México, y sus correlativos de los Códigos Civiles de cualquiera de los Estados de la República en donde se ejercite el mandato, de la Ciudad de México y del Código Civil Federal. Sin limitar las facultades anteriormente concedidas especialmente se mencionan las siguientes que se consideran expresamente incluidas: Poder general para otorgar, suscribir, emitir, girar, aceptar, endosar, avalar y en cualquier forma negociar con títulos de crédito, así como para protestarlos y pagarlos, en términos del Artículo noveno y décimo de la Ley General de Títulos y Operaciones de Crédito. Obtener financiamiento y celebrar todo tipo de operaciones de crédito relacionadas con el objeto social. Abrir cuentas bancarias a nombre de la Sociedad y designar a las personas que habrán de girar en contra de ellas. El Consejo de Gerentes deberá actuar siempre de manera mancomunada, salvo que la Asamblea de Socios determine lo contrario. Delegar sus facultades ya sea total o parcialmente, y conferir en favor de las personas que estime pertinente, incluyendo o no la facultad de sustitución, así como revocar los poderes que llegaren a otorgar.

A cargo de:				
Nombre	Apellido paterno	Apellido materno	RFC/Fecha nac.	Nombramiento
ERNESTO	VALDÉS	CORDERO	VACE660314RG2	Gerente Único

Se nombró apoderado(s) a:				
Nombre	Apellido paterno	Apellido materno	RFC/Fecha nac.	Facultades
MÓNICA	KIBRIT	FAITELSON	KIFM660812SK4	para ser ejercido conjunta o separadamente: Poder para otorgar y suscribir títulos de crédito, en términos del artículo noveno y décimo de la Ley General de Títulos y Operaciones de Crédito. Facultad para abrir y cerrar cuentas bancarias y librar cheques en contra de las mismas. Con fundamento en el artículo siete punto setecientos sesenta y ocho del Código Civil para el Estado de México, el presente poder tendrá una vigencia de cinco años, a partir de la firma del presente instrumento.



ECONOMÍA
SECRETARÍA DE ECONOMÍA

Registro Público de Comercio

Ciudad de México



CIUDAD DE MÉXICO
CAPITAL DE LA TRANSFORMACIÓN

Constitución de Sociedad (FME: N-2020077075)

20200023887600II

Número Único de Documento

Se nombró apoderado(s) a:				
Nombre	Apellido paterno	Apellido materno	RFC/Fecha nac.	Facultades
ARTURO	RUSSEK	EHRENWALD	RUEA910916HK1	para ser ejercido conjunta o separadamente: Poder para otorgar y suscribir títulos de crédito, en términos del artículo noveno y décimo de la Ley General de Títulos y Operaciones de Crédito. Facultad para abrir y cerrar cuentas bancarias y librar cheques en contra de las mismas. Con fundamento en el artículo siete punto setecientos sesenta y ocho del Código Civil para el Estado de México, el presente poder tendrá una vigencia de cinco años, a partir de la firma del presente instrumento.



Constitución de Sociedad (FME: N-2020077075)

20200023887600II

Número Único de Documento

Se nombró apoderado(s) a:				
Nombre	Apellido paterno	Apellido materno	RFC/Fecha nac.	Facultades
ADÁN JESÚS	BARAJAS	RESÉNDIZ	BARA840824HB2	para ser ejercido de manera individual: Poder general limitado para actos de administración, en términos del párrafo segundo del artículo dos mil quinientos cincuenta y cuatro del Código Civil para el Distrito Federal y sus correlativos en los Códigos Civiles de las demás Entidades Federativas de los Estados Unidos Mexicanos y del Código Civil Federal, con la más amplia representación en materia fiscal que el caso requiera, de conformidad con lo establecido en los artículos diecinueve y diecinueve A del Código Fiscal de la Federación. La limitación a la que se sujeta el ejercicio del presente poder consiste en que solamente podrá ser ejercido en asuntos de naturaleza fiscal y de seguridad social de la Sociedad ante cualesquiera autoridades federales, estatales o municipales, tales como, sin limitar, la Secretaría de Hacienda y Crédito Público, sus oficinas y dependencias, el Servicio de Administración Tributaria (SAT), y el Instituto Mexicano del Seguro Social. Consecuentemente, los apoderados podrán, según resulte aplicable, presentar todos los avisos de inicio de operaciones de la Sociedad, incluyendo avisos fiscales de apertura ante las autoridades o entidades que correspondan de conformidad con las leyes aplicables y representar a la Sociedad (i) para inscribirla y realizar cualesquiera modificaciones o baja en el Registro Federal de Contribuyentes, cualquier asunto relacionado con la Cédula de Identificación Fiscal respectiva, así como para modificar su inscripción y registrar establecimiento cuando la Sociedad los tuviere, contando para ello con las más amplias facultades que esto requiera; (ii) aumentar o disminuir obligaciones fiscales; (iii) obtener toda clase de claves, registros y nombres de usuarios para que la Sociedad pueda cumplir con sus obligaciones fiscales por medios electrónicos; (iv) realizar todos los trámites necesarios en relación con la Firma Electrónica Avanzada y obtener, modificar, renovar o prorrogar el "Certificado de la Firma Electrónica Avanzada" de la Sociedad; (v) presentar toda clase de avisos, inclusive por medios



Constitución de Sociedad (FME: N-2020077075)

20200023887600II

Número Único de Documento

Se nombró apoderado(s) a:				
Nombre	Apellido paterno	Apellido materno	RFC/Fecha nac.	Facultades
				electrónicos; (vi) firmar y presentar declaraciones de impuestos normales, complementarias, informativas, estadísticas o de cualquier otra clase, inclusive por medios electrónicos, (vii) Solicitar y hacer aclaraciones de todo tipo; (viii) presentar y firmar cualquier documento que estimen conveniente o necesario, les sea o no requerido; (ix) recibir notificaciones y documentos de todo tipo, inclusive la Cédula de Identificación Fiscal de la Sociedad; y/o cualquier otro trámite de naturaleza fiscal o ante las autoridades fiscales o locales. Con fundamento en el artículo siete punto setecientos sesenta y ocho del Código Civil para el Estado de México, el presente poder tendrá una vigencia de cinco años, a partir de la firma del presente instrumento.



Constitución de Sociedad (FME: N-2020077075)

20200023887600II

Número Único de Documento

Se nombró apoderado(s) a:				
Nombre	Apellido paterno	Apellido materno	RFC/Fecha nac.	Facultades
INOSCENCIO	HERNÁNDEZ	HERNÁNDEZ	HEHI671218RA8	para ser ejercido de manera individual: Poder general limitado para actos de administración, en términos del párrafo segundo del artículo dos mil quinientos cincuenta y cuatro del Código Civil para el Distrito Federal y sus correlativos en los Códigos Civiles de las demás Entidades Federativas de los Estados Unidos Mexicanos y del Código Civil Federal, con la más amplia representación en materia fiscal que el caso requiera, de conformidad con lo establecido en los artículos diecinueve y diecinueve A del Código Fiscal de la Federación. La limitación a la que se sujeta el ejercicio del presente poder consiste en que solamente podrá ser ejercido en asuntos de naturaleza fiscal y de seguridad social de la Sociedad ante cualesquiera autoridades federales, estatales o municipales, tales como, sin limitar, la Secretaría de Hacienda y Crédito Público, sus oficinas y dependencias, el Servicio de Administración Tributaria (SAT), y el Instituto Mexicano del Seguro Social. Consecuentemente, los apoderados podrán, según resulte aplicable, presentar todos los avisos de inicio de operaciones de la Sociedad, incluyendo avisos fiscales de apertura ante las autoridades o entidades que correspondan de conformidad con las leyes aplicables y representar a la Sociedad (i) para inscribirla y realizar cualesquiera modificaciones o baja en el Registro Federal de Contribuyentes, cualquier asunto relacionado con la Cédula de Identificación Fiscal respectiva, así como para modificar su inscripción y registrar establecimiento cuando la Sociedad los tuviere, contando para ello con las más amplias facultades que esto requiera; (ii) aumentar o disminuir obligaciones fiscales; (iii) obtener toda clase de claves, registros y nombres de usuarios para que la Sociedad pueda cumplir con sus obligaciones fiscales por medios electrónicos; (iv) realizar todos los trámites necesarios en relación con la Firma Electrónica Avanzada y obtener, modificar, renovar o prorrogar el "Certificado de la Firma Electrónica Avanzada" de la Sociedad; (v) presentar toda clase de avisos, inclusive por medios



Constitución de Sociedad (FME: N-2020077075)

20200023887600II

Número Único de Documento

Se nombró apoderado(s) a:				
Nombre	Apellido paterno	Apellido materno	RFC/Fecha nac.	Facultades
				electrónicos; (vi) firmar y presentar declaraciones de impuestos normales, complementarias, informativas, estadísticas o de cualquier otra clase, inclusive por medios electrónicos, (vii) Solicitar y hacer aclaraciones de todo tipo; (viii) presentar y firmar cualquier documento que estimen conveniente o necesario, les sea o no requerido; (ix) recibir notificaciones y documentos de todo tipo, inclusive la Cédula de Identificación Fiscal de la Sociedad; y/o cualquier otro trámite de naturaleza fiscal o ante las autoridades fiscales o locales. Con fundamento en el artículo siete punto setecientos sesenta y ocho del Código Civil para el Estado de México, el presente poder tendrá una vigencia de cinco años, a partir de la firma del presente instrumento.

Órgano de vigilancia conformado por:

Autorización de denominación/razón social

Permiso de la Secretaría de Relaciones Exteriores/

Secretaría de Economía No.

Expediente/CUD No. A202011051456453813

Fecha: 05/11/2020

Datos de inscripción

NCI

202000238876

Fecha inscripción

11/12/2020 01:39:06 T.CENTRO

Fecha ingreso

11/12/2020 01:42:35 T.CENTRO

Responsable de oficina

Jose Luis Flores Granados